

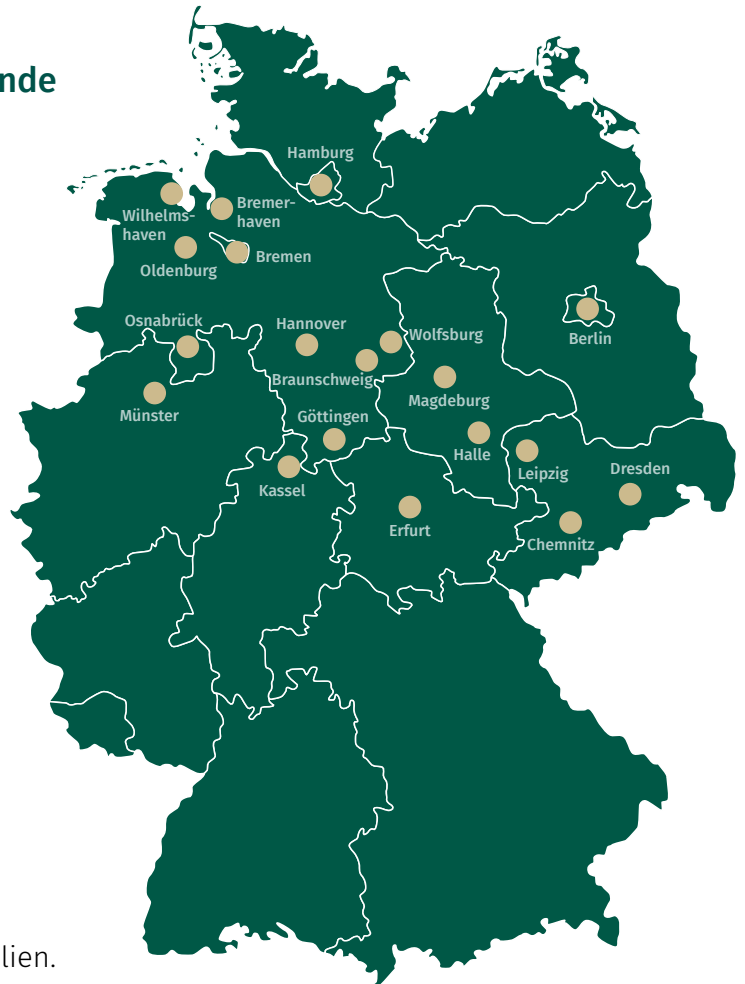
Ankaufsprofil

Für Ihr Angebot benötigen wir folgende Informationen über das Objekt:

- Adresse
- Größe des Grundstücks
- Kaufpreis
- Mieter- und Mietflächenaufstellung, Miete, Mietlaufzeit
- nicht umlegbare Nebenkosten
- Flurkarte
- Bebauungsplan
- Ausbaureserven (NGF/BGF), Nutzungsart
- Dienstbarkeiten und Lasten
- Fotos und Grundrisse des Objekts

Wir freuen uns auf Ihre Angebote und eine gute Zusammenarbeit.

USA: Die JUNiCKE Gruppe investiert auch in Florida als opportunistischer Anleger in Wohnanlagen und Einzelhandelsimmobilien.



Carl Jobst Junicke

Geschäftsführender Gesellschafter

+49 157 36 83 21 13

jobst@junicke.com



Samy El-Bayady

Geschäftsführer

+49 151 74 27 84 37

el-bayady@junicke.com

ANKAUFSPROFIL

	Baugrundstücke für Logistik	Light Industrial
Investmentgröße	ab 4 Hektar	ab 2.000 m ² Mietfläche ab 4.000 m ² Grundstück
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> • Region Hannover • Braunschweig • Wolfsburg • Magdeburg • Großraum Berlin • Münster/Osnabrück • Hamburg • Bremen/Bremerhaven • Oldenburg • Kassel/Göttingen • Erfurt • Halle/Leipzig • Dresden/Chemnitz <p>Geprüft werden auch Grundstücke an Autobahnabschnitten zwischen den genannten Städten.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Hannover • Braunschweig • Wolfsburg • Magdeburg • Großraum Berlin • Osnabrück • Hamburg • Bremen • Oldenburg • Wilhelmshaven • Göttingen • Kassel
Ankaufskriterien	<p>Bauerwartungs- und Bauland für Logistik: 5 m Mindesthöhe und direkte Autobahnanbindung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximal 15 % Büroanteil • 24/7-Nutzung • Mindestens 0,6 GRZ • Weniger als 10 Minuten zu einer relevanten Verkehrsader und höchstens 30 Minuten bis zu den benannten Stadtgrenzen 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaufpreis bis max. 12fache der Soll-Jahreskaltmiete abzüglich Umbaukosten • Für Sale & Lease Back Investments hängt der Kaufpreisfaktor von der Stabilität des Unternehmens und den Potenzialen der Liegenschaft (Miethöhe, Ausnutzung etc.) ab. • Mikrostandorte mit hoher Mietnachfrage • Maximal 15 % Büro- und Sozialfläche • B-Plan ist GE/GL • Überschaubare Mieteranzahl
Ausschlusskriterien	Keine Erbpacht und kein Teileigentum	