

## Ankaufsprofil Nord

Die JUNiCKE Gruppe ist ein Immobilieninvestor mit Fokus auf Logistik- und Light Industrial Immobilien, auch im Sale & Lease Back-Verfahren. Außerdem ist die Gruppe auf der Suche nach geeigneten Logistik-Grundstücken.

Auf der Basis erwiesener Expertise, kurzer Entscheidungswege ohne Gremien und einer gesunden Kapitaldecke führen wir Ankaufsprozesse zügig zum Erfolg.

Wir stehen für einen vertrauensvollen Verkaufsprozess und freuen uns auf Ihre Angebote. Rufen Sie uns gerne direkt an.



**Carl Jobst Junicke**

*Geschäftsführender Gesellschafter*

+49 157 36 83 21 13

+49 531 26 15 51 00

jobst@junicke.com



**Julius Hendrich Junicke**

*Geschäftsführender Gesellschafter*

+49 157 36 83 21 13

+49 531 26 15 51 00

julius@junicke.com

# ANKAUFSPROFIL NORD

	Logistik & Light Industrial	Baugrundstücke für Logistik
<b>Investmentgröße</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ab 2.000 m<sup>2</sup> Mietfläche</li> <li>• Ab 4.000 m<sup>2</sup> Grundstück</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ab 4 Hektar</li> </ul>
<b>Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Region Hannover</li> <li>• Braunschweig</li> <li>• Wolfsburg</li> <li>• Magdeburg</li> <li>• Kassel/Göttingen</li> <li>• Halle/Leipzig</li> </ul>	
<b>Ankaufskriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mikrostandorte mit hoher Mietnachfrage</li> <li>• Maximal 15 % Büro- und Sozialfläche</li> <li>• B-Plan ist GE/GI</li> <li>• Überschaubare Mieteranzahl</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 m Mindesthöhe</li> <li>• Direkte Autobahnanbindung</li> <li>• Maximal 15 % Büroanteil</li> <li>• 24/7-Nutzung</li> <li>• Mindestens 0,6 GRZ</li> <li>• Weniger als 10 Minuten zu einer relevanten Verkehrsader und höchstens 30 Minuten bis zu den benannten Stadtgrenzen</li> </ul>
<b>Ausschlusskriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erbpacht</li> <li>• Teileigentum</li> </ul>	

Für ein verbindliches Angebot benötigen wir folgende Informationen:

- Adresse
- Größe des Grundstücks
- Kaufpreis
- Mieter- und Flächenaufstellung
- Miethöhe und -laufzeit
- Nicht umlegbare Nebenkosten
- Flurkarte
- Bebauungsplan
- Ausbaureserven (NGF/BGF)
- Nutzungsart
- Dienstbarkeiten und Lasten
- Fotos und Grundrisse des Objekts



MEHR ERFAHREN