

Sale & Lease Back: Neue Liquidität, gewohnte Nutzung.





JUNiCKE Gruppe. Wer sind wir?

Die JUNiCKE Gruppe ist ein Immobilieninvestor mit Fokus auf Unternehmensimmobilien, insbesondere Lager-, Logistik- und Light Industrial-Objekte. Unsere Haltung und unser Handeln sind gleichermaßen von familiären Wurzeln, Welt-offenheit, Nachhaltigkeit und kundenorientierter Servicekultur geprägt. In diesem Sinne sehen wir uns ebenso als Kaufleute hanseatischer Prägung sowie als Innovatoren und Qualitätsführer unserer Branche.

Neue Liquidität, gewohnte Nutzung.

Sale & Lease Back ist eine Finanzierungsmethode, bei der ein Unternehmen seine Immobilie verkauft, um sie im Anschluss langfristig vom Erwerber zurückzumieten.

Unternehmensimmobilien rücken immer stärker in den Fokus der Anleger und Gewerbegebiete zeigen einen immer größeren optischen Wandel. Profitieren Sie vom Verkauf Ihrer Immobilie, indem Sie Ihre Liquiditätsbasis stärken und in die Zukunft Ihres Unternehmens investieren.

Die Nutzung der veräußerten Immobilie kann, wie gewohnt, fortgeführt werden.



Profitieren Sie von einem starken Partner.

Die JUNiCKE Gruppe bietet Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Abwicklung sowie höchste Kompetenz durch jahrelange Erfahrung. Als inhabergeführtes Unternehmen haben wir kurze Entscheidungswege und können Hand in Hand individuelle Prozesse und Lösungen für Ihr Unternehmen schaffen. Gerne begleiten wir Sie bei der weiteren Entwicklung und unterstützen Sie auch im Rahmen der Nachhaltigkeit. Die energetische Aufwertung und Sanierung von Gebäuden steht immer mehr im Fokus der Gesellschaft und Politik. Durch Sale & Lease Back geben Sie diese Aufgabe in kompetente Hände und profitieren von einer zukunftsträchtigen Unternehmensimmobilie. Durch die JUNiCKE Gruppe als Sale & Lease Back Partner besteht nicht nur die Möglichkeit zur Aufwertung der Immobilie, gleichzeitig werden durch Synergien Kosten gesenkt und die Immobilie optimiert.

Ihre Vorteile auf einen Blick



Keine Beeinträchtigung im laufenden Betrieb, es ändern sich lediglich die Eigentumsverhältnisse



Höchste Diskretion – Wir kommunizieren den Abschluss nicht ohne Ihr Einverständnis



Bankenunabhängige Finanzierung



Leasingraten als Betriebsausgabe (Miete)



Rückkaufmöglichkeit



Größerer unternehmerischer Spielraum durch Liquidität und gestärkte Eigenkapitalbasis



Ausschöpfung von Optimierungspotenzialen durch professionellen Vermieter



Flexible Nutzung der Immobilie (Rückgabe und Zumietung von Teilflächen)

Kriterien für unsere Sale & Lease Back Investments



Das Objekt befindet sich in einer dieser Regionen:

- Hannover
- Braunschweig
- Wolfsburg
- Magdeburg
- Kassel/Göttingen
- Halle/Leipzig



Beständiges und zukunftsicheres Unternehmen



Liegenschaft mit Potenzial

Wie gehen wir vor?

Schnell, vertrauensvoll & unbürokratisch.

01

Bewertung und Unterbreitung eines Angebots

Bei Interesse stellen wir Ihnen das Sale & Lease Back Verfahren detailliert vor und sprechen über Ihre Immobilie. Nach Prüfung der Angaben und Unterlagen nehmen wir gemeinsam mit Ihnen eine Einwertung vor. Daraus resultiert die Abgabe eines verbindlichen Kaufangebotes.

02

Vertragserstellung und Unterzeichnung

Es werden sowohl ein Kaufvertrag als auch ein Mietvertrag erstellt, bei denen die Neutralität gewahrt wird. Beide Vertragsdokumente werden abschließend verhandelt und unterzeichnet. Dadurch wird eine zeitnahe Beurkundung gewährleistet.

03

Auszahlung des Kaufpreises und weitere Nutzung im Vertragsverhältnis

Nach Eintreten aller erforderlichen Voraussetzungen erfolgt der Übergang von Nutzen und Lasten sowie die Zahlung des vereinbarten Kaufpreises. Durch den bereits verhandelten und unterzeichneten Mietvertrag ist eine weitere Nutzung im gewohnten Rahmen gegeben.

Ihre Ansprechpartner

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für einen vertrauensvollen Transaktionsprozess. Rufen Sie uns gerne direkt an.



Marius Sebastian Baer

Projektleiter Akquisition

+49 531 283 41 90 11

+49 151 74 27 84 35

baer@junicke.com



Carl Jobst Junicke

Geschäftsführender Gesellschafter

+49 531 283 41 90 20

+49 157 36 83 21 13

jobst@junicke.com



Julius Hendrich Junicke

Geschäftsführender Gesellschafter

+49 531 283 41 90 20

+49 157 36 83 21 13

julius@junicke.com



Frankfurter Straße 285 · 38122 Braunschweig · Germany
+49 531 26 15 51 00 · braunschweig@junicke.com

Schuhhof 4 · 38640 Goslar · Germany
+49 5321 70 97 80 · goslar@junicke.com



www.junicke-gruppe.com