

# Ankaufsprofil

Die JUNiCKE Gruppe investiert seit 1912 in Immobilien mit Fokus auf Light Industrial- und Logistikimmobilien, auch im Sale-and-lease-back-Verfahren.

Außerdem ist die Gruppe auf der Suche nach geeigneten Logistik-Grundstücken.

Auf der Basis erwiesener Expertise, kurzer Entscheidungswege ohne Gremien und einer gesunden Kapitaldecke führen wir Ankaufsprozesse zügig zum Erfolg.

Wir stehen für einen vertrauensvollen Ankaufsprozess und freuen uns auf Ihr Angebot.



**Carl Jobst Junicke**

*Geschäftsführender Gesellschafter*

+49 157 36 83 21 13

+49 531 26 15 51 00

jobst@junicke.com



**Julius Hendrich Junicke**

*Geschäftsführender Gesellschafter*

+49 157 36 83 21 13

+49 531 26 15 51 00

julius@junicke.com



**Marius Sebastian Baer**

*Ankauf*

+49 151 74 27 84 35

+49 531 283 41 90 11

baer@junicke.com

# Light Industrial- & Logistikimmobilien ab 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche

## Assetklassen

## Light Industrial- & Logistikimmobilien

## Regionen

- Hamburg
- Hannover
- Braunschweig
- Wolfsburg
- Magdeburg
- Halle/Leipzig
- Kassel/Göttingen

## Investmentgröße

- Ab 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche
- Ab 8.000 m<sup>2</sup> Grundstück

## Ankaufskriterien

- Mikrostandorte mit hoher Mietnachfrage
- Maximal 15 % Büro- und Sozialfläche
- B-Plan ist GE/GI

## Sale & Lease Back

Wir investieren in Immobilien auch im Sale-and-lease-back-Verfahren:

- ✓ Fortlaufende Nutzung der Immobilie
- ✓ Schaffung neuer Liquidität
- ✓ Partnerschaftliche & diskrete Abwicklung